

# Отчет

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2021 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д №7/1 по ул. Тимптонская

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	<b>Платежи населения за ЖУ:</b>	
	начислено по отчетам ДЭК (в т.ч. тек./ремонт 451,76)	2 668,83
	оплачено по отчетам ДЭК (в т.ч. Тек./ремонт 432,59)	2 429,89
2	<b>Предъявлено по услугам всего:</b>	<b>2 518,99</b>
3	<b>Предъявлено услуг Управляющей компанией:</b>	<b>2 404,65</b>
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб. № 3)	1 426,59
	<b>Текущий ремонт (см. таб. № 2)</b>	<b>290,65</b>
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП, )	94,18
	Обслуживание ИТП	72,60
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ (ГВС в ХВС)	6,83
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ХВС	14,70
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	73,06
	Услуги по внесению данных в ГИС ЖКХ	52,11
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ХВС	223,35
	Комунальный ресурс на содержание общего имущества ГВС	0,00
	ОДН по водоотведению	119,25
	ОДН по ПГВ	6,47
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	23,97
	Покос травы	5,70
	Услуги бухгалтера	68,79
	Услуги паспортного стола	20,58
	Пеня поступившая на р/счет с ДЭК	5,38
	Услуги банка, госпошлина, налог УСН	14,78
4	<b>Оплачено за ЖУ Управляющей компании за 2021г</b>	<b>2 329,49</b>
5	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.21</b>	<b>59,45</b>
6	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.21 по ДЭК</b>	<b>495,64</b>
7	<b>Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2022 (59,45+2404,65-2329,49=134,61)</b>	<b>134,61</b>
8	<b>Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.22г по ДЭК</b>	<b>734,58</b>

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту за в 2021г.	тыс. руб.
1	Замена участка трубопровода по стояку в ванной ГВС кв. 55,59 подача обратка кв. 70,74 перекрытие ванна кв. 62,66	27,53
2	Утепление плит покрытий на чердаке над кв. 38	3,54
3	Замена участка трубопровода ГВС кв. 42,75,37(ванная)	3,90
4	Смена участка труб ГВС кв. №61,80, обратка по ванне кв. №64,68,72 подаче по ванне	9,23
5	Смен.уч-ка труб ГВС кв. №79,47,65,69,57,52,71,79, зам.труб КНС под стом.каб.в подвле	25,59
6	Замена уч.труб по стояку ГВС по ванне кв. №41,70, замена труб ГВС 4 под. подвал	8,20
7	Установка шарового крана в ИТП	9,17
8	Герметизация межпанельных швов кв. №8,92 дворовой фасад, правый торец	36,90
9	Замена труб ГВС по ванне кв. 51,62, замена труб ГВС обратка по ванне кв.31	7,73
10	Измерение сопротивления изоляции электро-вок аппар. силовых кабельных линий и элпр	6,00
11	Ремонт примыканий балкона кв. № 57,39	14,00
12	Ремонт примыканий балкона кв. № 100	12,50
13	Замена труб ГВС под ванной кв. № 45	2,76
14	Замена труб ГВС в ванной кв. №24	1,91
15	Замена стояка ГВС по ванной кв. №82,86,90,94,98	9,20
16	Замена участка труб по стояку ГВС по ванне кв. №99,76,80,51,55	24,05
17	Замена участка труб-да по стояку ГВС ванна кв. 29,75,79,30,48,52	26,62
18	Установка шарового крана и крана трехходового для манометра в ИТП	3,89
19	Замена трубоп-да по стояку ГВС ванна кв. №53,31,55,97,67,77,30,34,64,68,72,48,52,5,6	57,93
	<b>Итого:</b>	<b>290,65</b>

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	321,68
2	Техническое обслуживание	747,91
3	Уборка мест общего пользования	265,75
4	Содержание мусоропровода	164,31
6	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-73,06
	<b>Итого:</b>	<b>1 426,59</b>

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

## Примечание:

1. Заявок поступило 112, выполнено 112.

3. Уборка двора производится ежедневно.

4. Уборка подъездов производится ежедневно. Влажная уборка лестничных маршей и площадок производится 1 раз в неделю.

5. Очистка и дезинсекция всех элементов мусоропровода производится 1 раз в месяц, уборка разгрузочных клапанов мусоропровода производится ежедневно.

6. Дератизация подвальных помещений производится 1 раз в 2 месяца.

7. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2022г. Составил 91%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.